



Pfeiffersche Stiftungen

Diakonisches Werk Evangelischer Kirchen in Mitteldeutschland e.V.

Die Pfeifferschen Stiftungen gehören mit über 1.600 Mitarbeitern zu den größten diakonischen Komplexeinrichtungen in Sachsen-Anhalt. Zwei Krankenhäuser sowie ein MVZ, Ambulante Pflegedienste und Wohnangebote für Menschen mit Behinderungen oder Senioren gehören ebenso dazu, wie eine Werkstatt für behinderte Menschen mit knapp 500 Beschäftigten, stationäre und ambulante Altenpflege, eine überregional einzigartige Hospizarbeit sowie ein Bildungszentrum für Gesundheits- und Pflegeberufe (50 % Beteiligung), ein Kinderzentrum (50 % Beteiligung) und eine Dienstleistungsgesellschaft.

In der Eingliederungshilfe verändert das Bundesteilhabegesetz die Rahmenbedingungen der Wohnangebote für Menschen mit Behinderungen. Daher suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt zunächst befristet eine/n

Immobilienfachwirt/Betriebswirt (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Vorbereitung der Gründung einer Diakonischen Wohnungsgenossenschaft / GmbH
- Erarbeiten eines Geschäftsmodells zur Wohnungsverwaltung für Träger der Eingliederungshilfe
- Verkauf des Angebots an ca. 270 Mitgliedseinrichtungen des Diakonischen Werkes der Ev. Kirche Mitteldeutschland
- Vorbereitung und Organisation
 - der Verhandlung und abschlussreifen Vorbereitung von Miet- und Pachtverträgen
 - der eigenverantwortlichen rechtlichen und wirtschaftlichen Verwaltung der Miet- und Pachtverhältnisse
 - der DV-technischen Erfassung von Mietverträgen und Änderungen
 - des Forderungsmanagements
 - der Überwachung von Fristen für Kündigungen und deren Bearbeitung, Prolongation, Mietänderungen (Indexanpassungen) u.a.
 - der Abrechnung von Nebenkosten
 - der Rechnungsprüfung und Budgetüberwachung
- Übernahme der Geschäftsführung der Genossenschaft nach Gründung

Sie bringen mit:

- Abgeschlossenes Studium zum/zur Immobilienfachwirt/-in oder Betriebswirt/-in mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder
- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau und langjährige Berufserfahrung
- Mehrjährige Berufserfahrung in den oben genannten Tätigkeiten
- Fundierte Kenntnisse und Erfahrung in der Anwendung der einschlägigen Rechtsnormen

Von Vorteil sind:

- Erfahrung im Umgang mit Kunden und Behörden
- Erfahrung in Mietvertragsverhandlungen und Mietverwaltung
- Technische Kenntnisse
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Teamfähigkeit sowie sicheres Auftreten
- Eigenverantwortlicher und zuverlässiger Arbeitsstil

Wir bieten:

- die einzigartige Gelegenheit, sich ein neues Geschäftsfeld zu erschließen und
- sich auf die Geschäftsführung einer noch zu gründenden Genossenschaft vorzubereiten,
- eine angemessene Vergütung nach den Arbeitsvertragsrichtlinien der Diakonie Mitteldeutschland.

Die Tätigkeit umfasst 40 Stunden/Woche.

Eine positive Einstellung zur evangelischen Kirche und ihrem diakonischen Auftrag ist für uns eine Selbstverständlichkeit.

Referenznummer: 19/19 (bitte immer angeben)

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 31.03.2019 online an bewerbungen@pfeiffersche-stiftungen.org. Fragen beantwortet Ihnen gerne der Kaufmännische Vorstand, Klaus-Dieter Schinkel, unter Tel.: 0391/8505-115.